

Κωνσταντίνος Λετυμπιώτης

Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Πάφου

ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΦΟΥ



# Πρόλογος

Η στήριξη της επιχειρηματικότητας, ιδιαίτερα αυτή την περίοδο οφείλει να είναι από τις πρώτες προτεραιότητες που θέτει κάθε Τοπική Αρχή αλλά και το Κράτος.

Η Πάφος τις τελευταίες δεκαετίες έχει εξελιχθεί ραγδαία, συνήθως άνευ μακροπρόθεσμου σχεδιασμού. Δεν έχουμε πετύχει μέχρι σήμερα την παραγωγή ουσιαστικής και σχεδιασμένης πολιτικής ως προς την ανάπτυξη της πόλης και του ιστού μας. Η **απουσία ενιαίου σχεδιασμού** είχε ως αποτέλεσμα σημαντικές ευκαιρίες να χαθούν αλλά και περιοχές της πόλης μας να οδηγηθούν σε μααρασμό.

Ιδιαίτερα μετά την οικονομική ύφεση, που άγγιξε ίσως την πόλη μας σε μεγαλύτερο βαθμό από άλλες, αλλά και την πρόσφατη κρίση του Covid-19 οι συνέπειες στις Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις της πόλης μας είναι εμφανείς. Είναι όμως σε τέτοιες περιόδους που οι Τοπικές Αρχές σε συνδυασμό με το κράτος που οφείλουμε να είμαστε αρωγοί και να ενισχύουμε την τοπική οικονομία.

Είμαστε ενώπιον ενός παραθύρου ευκαιρίας, να καθορίσουμε με τεχνοκρατικά και αντικειμενικά κριτήρια πολιτικές χωροθέτησης και να παρέχουμε κίνητρα σε επιχειρήσεις που μπορούν να αναζωπυρώσουν επιλεγμένες περιοχές και να ενισχύσουν την τοπική οικονομία.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ  
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ**

**€700,000**  
για ενίσχυση της επιχειρηματικότητας

μέχρι  
**€40,000**  
για επιχειρήσεις που πληρούν τα κριτήρια

ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΔΕΚΤΕΣ  
ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020

  Δήμος Λευκωσίας  
Nicosia Municipality

Αντίστοιχο πρόγραμμα έχει εκπονήσει και ο **Δήμος Λευκωσίας** σε συνεργασία με το **Υπουργείο Εσωτερικών** συνολικού ύψους **€700,000**

# ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

# €700,000

για ενίσχυση της επιχειρηματικότητας

μέχρι

# €40,000

για επιχειρήσεις που πληρούν τα κριτήρια

ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΔΕΚΤΕΣ  
ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020



Κυπριακή Δημοκρατία



Δήμος Λευκωσίας  
Nicosia Municipality

Το τετραετές πρόγραμμα αναζωογόνησης/αναβίωσης Λευκωσίας βρίσκεται ήδη σε ισχύ από το 2017 με συνολικό ύψος **€700,000**

Η **τόνωση** που θα προσφέρει ένα αντίστοιχο πρόγραμμα στην **Πάφο** θα είναι ευεργετική για τις **Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις** της πόλης μας

# — ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ —

Παροχή **κινήτρων** υπό  
μορφή **Κυβερνητικής**  
**χορηγίας** σε  
Επιχειρήσεις, οι  
οποίες είναι ιδιοκτήτες  
ή ενοικιαστές σε  
επιλεγμένες περιοχές.

# ΣΤΟΧΟΙ

**Προσέλκυση** σε επιλεγμένες περιοχές **νέων Επιχειρήσεων**, των οποίων οι δραστηριότητα είναι εκ των προτέρων καθορισμένη και πολεοδομικά επιτρεπόμενη.

**Ενθάρρυνση** υφιστάμενων Επιχειρήσεων να **μετακινηθούν** στις περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου

για ενίσχυση της κοινωνικής, οικονομικής και φυσικής αναβάθμισης των περιοχών, την ανάδειξή τους ως πόλους έλξης, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, την επαναφορά ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία συνεκτικού ιστού.

**Ενίσχυση** **υφιστάμενων Επιχειρήσεων** που λειτουργούν στις περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου

ούτως ώστε να εκσυγχρονιστούν, να αλλάξουν τομέα δραστηριοποίησης, να επεκτείνουν τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις τους, να προωθήσουν την επιχειρηματική δραστηριότητά τους με στόχο τη δημιουργία εξελίξιμων και ανταγωνιστικών επιχειρήσεων.

“

Είναι ηρόν εύκολα αντιληπτό ότι οι ΜηΕ στη χώρα μας καρδούνται να ανταποκρίδούν σε ένα ρευστότατο περιβάρδον ως προς τη χρηματοδότηση αλλά και την επιβίωση τους έναντι σε μεγάλες επιχειρήσεις.

”

# ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

## Οικοδομικές Εργασίες

Οικοδομικές εργασίες σε υφιστάμενα ή νέα κτήρια, με σκοπό τη δημιουργία ή/και τη βελτίωση επιχείρησης. Συμπεριλαμβάνονται ηλεκτρικές, υδραυλικές, μηχανολογικές εγκαταστάσεις σε σχέση με το κτήριο.

*\*Επιχειρήσεις που θα επιλέξουν σε υφιστάμενα κτήρια τη χρήση ΑΠΕ (Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας) θα δικαιούνται επιπρόσθετη χορηγία.*

## Κινητή επίπλωση / Εξοπλισμός

Σε επιχειρήσεις που επιλέγονται για αναβάθμιση/εκσυγχρονισμό θα καλύπτονται για συγκεκριμένες χρήσεις και σε χαμηλότερο ποσοστό σε σχέση με τις Οικοδομικές Εργασίες.

## Πρόσληψη προσωπικού

Επιχειρήσεις οι οποίες θα προχωρήσουν στην πρόσληψη νέου προσωπικού θα μπορούν να συμπεριλάβουν στις δαπάνες το μισθολόγιο 6 μηνών με όλα τα απαραίτητα και νόμιμα πιστοποιητικά.

# ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

## Η χορηγία θα παρέχεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις

(α) 50% στο στάδιο της υλοποίησης του έργου και νοουμένου ότι υποβληθούν πρωτότυπα τιμολόγια και πρωτότυπες αποδείξεις πληρωμής.

(β) μετά την ολοκλήρωση του έργου με βάση τα εγκριθέντα σχέδια και νοουμένου ότι υποβληθούν πρωτότυπα τιμολόγια και πρωτότυπες αποδείξεις πληρωμής.

## Για την επιβεβαίωση της δαπάνης του έργου

οι δικαιούχοι θα κληθούν να υποβάλουν σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά την έγκριση της αίτησης, Πολεοδομική Άδεια και Άδεια Οικοδομής, όπου αυτές απαιτούνται και δύο τουλάχιστον αναλυτικές προσφορές με ποσότητες και τιμές μονάδες για όλες τις επιλέξιμες δαπάνες.

## Καταβολή χορηγίας

Η εγκριθείσα χορηγία καταβάλλεται απευθείας στην επιχείρηση και δεν επιτρέπεται η εκχώρησή της σε τρίτους.

## Ισχύς χορηγίας

Νοείται ότι σε περίπτωση που για οποιαδήποτε λόγο η επιχείρηση παύσει τη λειτουργία της πριν την πάροδο τουλάχιστον 5 (πέντε) ετών από την ολοκλήρωση της επένδυσης υποχρεούται σε επιστροφή της ενίσχυσης που έλαβε στο πλαίσιο του Σχεδίου.

## Ελάχιστο όριο προϋπολογισμού Έργου

Δεν θα θεωρείται επιλέξιμο οποιοδήποτε έργο με προϋπολογιζόμενο κόστος δαπάνης μικρότερο των **€30.000** και μεγαλύτερο των **€75.000**

# ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΚΙΝΗΤΡΑ

Εκτός των επιλέξιμων δαπανών ο Δήμος Πάφου προς ενθάρρυνση και επιπλέον ενίσχυσης θα παραχωρεί σε όσες επιχειρήσεις θα ενταχθούν στο πρόγραμμα και τα ακόλουθα κίνητρα:

Απαλλαγή Δημοτικού Τέλους Σκυβάλων για **2 έτη**

Απαλλαγή Τέλους Επαγγελματικού Φόρου για **2 έτη**

Απαλλαγή Επιβολής Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης  
σε επιλεγμένες περιοχές και για συγκεκριμένες χρήσεις

Εξέταση και έκδοση Πολεοδομικών Αδειών κατά  
προτεραιότητα εντός **30 ημερών**



# ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

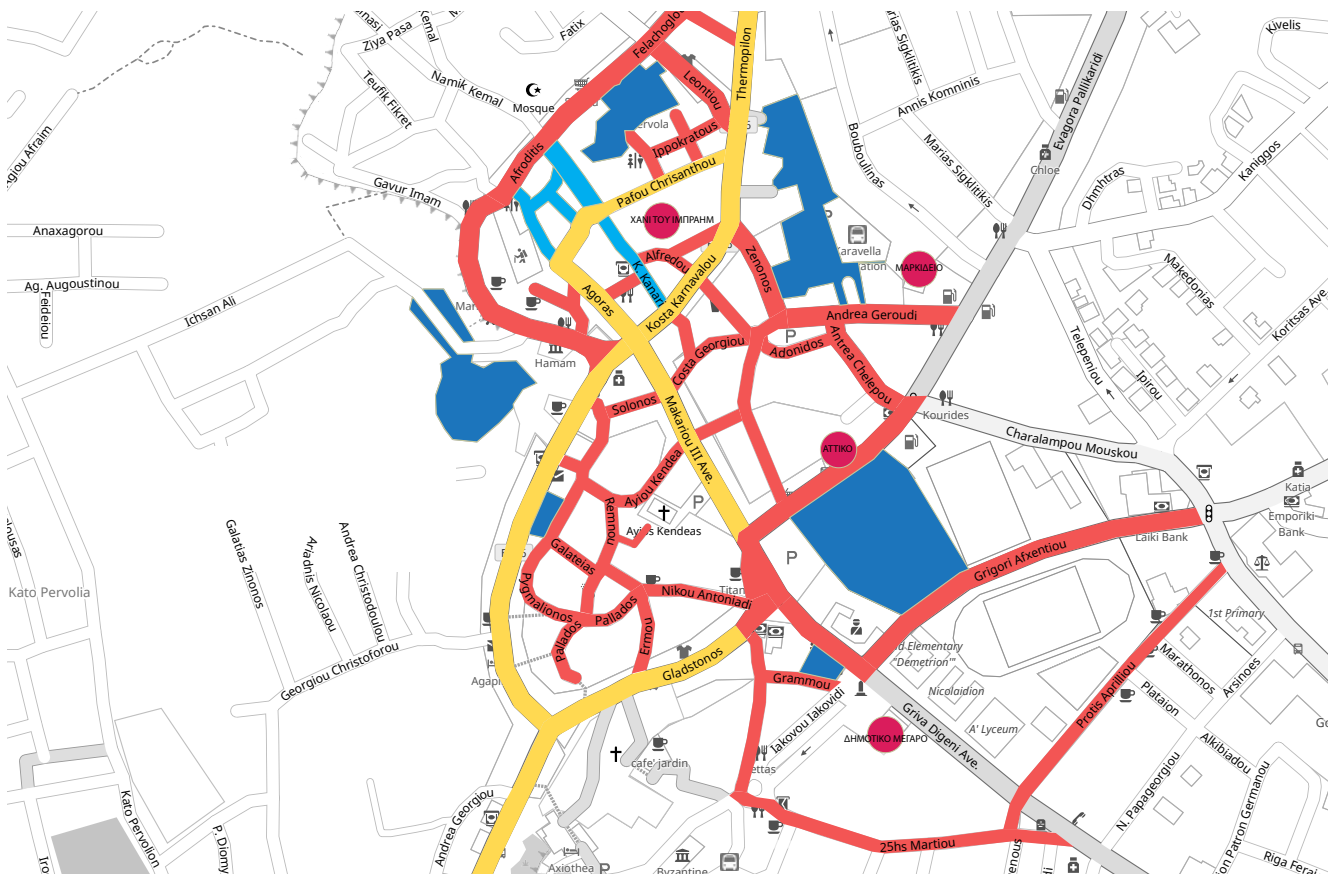
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΜΟΥΤΤΑΛΟΣ

# ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

## ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ



ΑΞΟΝΑΣ Α

ΑΞΟΝΑΣ Β

### ΑΞΟΝΑΣ Α - έμφαση στις Εμπορικές Δραστηριότητες

Αναπτύξεις Λιανικού Εμπορίου, Πολιτιστικά Ιδρύματα και Εγκαταστάσεις (Μουσεία, Πινακοθήκες, Εκθεσιακοί χώροι, μικρές γκαλερί, εργαστήρια καλλιτεχνών, παιδότοποι, μικρά Αστικά Ξενοδοχεία, κινηματογράφοι μικροί μιας σκηνής, εργαστήρια παραγωγής και πώλησης παραδοσιακών προϊόντων, take-away, ζαχαροπλαστεία, μικρά επαγγελματικά εργαστήρια.

### ΑΞΟΝΑΣ Β - επιτρεπόμενη η Αναψυχή

Εστιατόρια, Ταβέρνες, Καφετέριες, Καφενεία, Μπαρ, Σνακ-Μπαρ, Πιτσαρίες. (Συμπεριλαμβάνονται επίσης όλες οι χρήσεις του Άξονα Α).

# ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΜΟΝΑΔΕΣ
Εμπλουτισμός της περιοχής με νέες χρήσεις	25
Βαθμός συνάφειας της πρότασης με τους στόχους του προγράμματος	20
Συμβολή της χρήσης στην ανάπτυξη της περιοχής	20
Πληρότητα της πρότασης	15
Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου	20

Η αξιολόγηση και βαθμολόγηση των αιτήσεων αποσκοπεί στην ικανοποίηση των στόχων του Σχεδίου με αντικειμενικότητα και διαφάνεια.

Όσες αιτήσεις δεν συγκεντρώσουν 50% της συνολικής βαθμολογίας θα απορρίπτονται.

Θα παρέχεται έγκριση με βάση τις διαθέσιμες πιστώσεις, ακολουθώντας τη σειρά κατάταξης των αιτήσεων με βάση την ψηλότερη βαθμολογία μέχρι εξάντλησης του προϋπολογισμού.

Η έκδοση Πολεοδομικής Άδειας, Άδειας Οικοδομής όπου απαιτείται δεν αποτελεί προϋπόθεση για την υποβολή και έγκριση της αίτησης αλλά θα πρέπει να προσκομιστεί σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά την έγκριση της αίτησης και πριν την παραχώρηση της εγκριθείσας χορηγίας.